

Protokół nr 36
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 12 sierpnia 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu).
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 3 Statutu).

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie prac związanych z czyszczeniem rur zsypowych w budynkach spółdzielni.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarskich przy ul. ***** i *****.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarskich przy ul. ***** i *****.
- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie remontu dachu budynku przy ul. *****.
- 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie remontu tarasów w budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokoły Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 6 lipca 2015 r. i 20 lipca 2015 r.
- 4.2. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 1) odbioru instalacji światłowodowej,
 - 2) stawek za podgrzanie wody,
 - 3) schodów przy ul. *****.

- 4) parkowania samochodów.
- 4.3. Protokół Rady Osiedla „Śródmieście” z dnia 27 lipca 2015 r.
- 4.4. Protokół Rady Osiedla „Ustronie z dnia 3 sierpnia 2015 r.
- 4.5. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 1) wprowadzenia wody użytkowej.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd **uchwałą 212/2015** przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu), w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** odrębnej własności ww. lokalu od p. ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 30 lipca 2015 r.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 213/2015** przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** na podstawie § 6 ust. 4 pkt 3 Statutu).

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd **uchwałą 214/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie prac związanych z czyszczeniem rur zsykowych w budynkach spółdzielni. na wykonawcę robót wybrano firmę FHU „*****” za kwotę ***** zł.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd **uchwałą 215/2015** powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.
- 3.2. Zarząd **uchwałą 216/2015** powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.
- 3.3. Zarząd **uchwałą 217/2015** powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских przy ul. ***** i *****.
- 3.4. Zarząd **uchwałą 218/2015** powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских przy ul. ***** i *****.
- 3.5. Zarząd **uchwałą 219/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie remontu dachu budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.6. Zarząd **uchwałą 220/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie remontu tarasów w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano Firmę Wielobranżową „*****” za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 6 lipca 2015 r. i 20 lipca 2015 r.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

- 1) odbioru instalacji światłowodowej – przekazano do działu technicznego,
- 2) stawek za podgrzanie wody – przekazano do działu eksploatacji,
- 3) schodów przy ul. ***** – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- 4) parkowania samochodów – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Śródmieście” z dnia 27 lipca 2015 r.

4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 3 sierpnia 2015 r.

4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wyrowadzenia wody użytkowej – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska